

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI ACCUMULO BESS (*Battery Energy Storage System*)  
TIPO "STAND ALONE" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN AVENTE POTENZA PARI A 100 MW

Sezione 7:

## DOCUMENTI CONTABILI

**Titolo elaborato:**

### Piano particellare di esproprio - descrittivo

N. Elaborato: 7.2

Scale: —

Committente

FIELD BISACCIA S.r.l.

Corso di Porta Vittoria, 9  
20122, Milano  
P. IVA 12880450965

## Progettazione



**sede legale e operativa**

San Martino Sannita (BN) località Chianarile Z.I.

**sede operativa**

Lucera (FG) Via Alfonso La Cava, 114

P.IVA 01465940623

**Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873**



Progettista

**Dott. Ing. Domenico Antonio NUZZOLO**



01	Settembre 2025	CM	GV	DN	Richiesta Svincolo Idrogeologico
00	Settembre 2024	CA	LF	DN	Emissione Progetto Definitivo
Rev.	Data	sigla	sigla	sigla	DESCRIZIONE
		Elaborazione	Approvazione	Emissione	
Nome File sorgente		ST.BIS01.PD.7.2.R01.xls	Nome file stampa		ST.BIS01.PD.7.2.R01.pdf
					Formato di stampa A4

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO																					
DITTA CATASTALE INTESTATA				DATI IMMOBILI									DATI AREE DI ESPROPRIO			DATI AREE IN ASSERVIMENTO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO		
													stazione elettrica di utente-area di dispersione			strade - cavidotto					
N°	DATI DITTA CATASTALE	CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (€/mq) V.E.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.E.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.E.M. x SO/12
COMUNE DI BISACCIA (AV)																					
1	GUGLIELMO GIOVANNI OCCHICONE ANTONIETTA		Proprietà per 500/1000 Proprietà per 500/1000	56	95	0	72	80	SEMINATIVO	2	22,56	28,2	2,00	1142,00	2284,00	190,33	0,00	0,00	0,00	140,00	23,33
2	ACOCELLA ANGELO ; FU GIOVANNI ACOCELLA FRANCESCO ; FU GIOVANNI COMUNE DI BISACCIA		Livellario in parte Livellario in parte Diritto del concedente	56	130	0	15	90	SEMINATIVO	2	4,93	6,16	2,00	875,00	1750,00	145,83	0,00	0,00	0,00	45,00	7,50
3	COMUNE DI BISACCIA GUGLIELMO MARIA ; TERESA FU ANGELO MAR ACOCELLA MIELE FILOMENA ; FU VINCENZO MAR ACOCELLA		Diritto del concedente Livellario per 1/2 Livellario per 1/2	56	129	0	24	70	SEMINATIVO	2	7,65	9,57	2,00	2010,00	4020,00	335,00	0,00	0,00	0,00	75,00	12,50
4	GUGLIELMO MICHELE		Proprietà 1/1	56	128	0	20	10	SEMINATIVO	2	6,23	7,79	2,00	1920,00	3840,00	320,00	0,00	0,00	0,00	35,00	5,83
5	GUGLIELMO MICHELE		Proprietà 1/1	56	127	0	18	30	SEMINATIVO	2	5,67	7,09	2,00	1915,00	3830,00	319,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	GUGLIELMO NICOLA		Proprietà 1/1	56	99	0	56	30	SEMINATIVO	2	26,74	33,43	2,00	0,00	0,00	0,00	392,00	548,80	65,33	408,00	68,00
7	RUSSO LUCIA		Proprietà 1/1	56	97	0	87	30	SEMINATIVO	2	27,05	33,82	2,00	167,00	334,00	27,83	0,00	0,00	0,00	150,00	25,00
8	GUGLIELMO GIUSEPPINA ANTONELLA		MIELE MIELE LINA Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	56	154	0	57	0	SEMINATIVO	2	17,66	22,08	2,00	5740,00	11480,00	956,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	GUGLIELMO GIOVANNI GUGLIELMO GIOVANNI OCCHICONE ANTONIETTA OCCHICONE ANTONETTA		Diritto del concedente da verificare Diritto del concedente da verificare	56	343	0	22	57	SEMINATIVO	2	6,99	8,74	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	68,33
10	GUGLIELMO GIOVANNI GUGLIELMO GIOVANNI OCCHICONE ANTONIETTA OCCHICONE ANTONETTA		Diritto del concedente 1/1 da verificare Diritto del concedente 1/1 da verificare	56	344	0	67	93	SEMINATIVO	2	21,05	26,31	2,00	6870,00	13740,00	1145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	MIELE GIOVANNI		Proprietà 1/1	56	179	0	39	70	SEMINATIVO	2	12,3	15,38	2,00	58,00	116,00	30,00	0,00	0,00	0,00	40,00	6,67
12	TORE RAFFAELLA		Comproprietario	56	98	0	21	0	SEMINATIVO	2	6,51	8,13	2,00	2055,00	4110,00	342,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	COMUNE DI BISACCIA con sede in BISACCIA (AV/00000000018 DI GUGLIELMO CARMINE DI GUGLIELMO FIORE DI GUGLIELMO GIUSEPPE ANTONIO DI GUGLIELMO PASQUALE		Diritto del concedente 1000/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 334/1000 Enfiteusi livellario 222/1000	56	314	1	0	0	SEMINATIVO	2	30,09	38,73	2,00	0	0,00	0,00	338	473,2	5,00	9945,00	1657,50
14	COMUNE DI BISACCIA con sede in BISACCIA (AV/00000000018 DI GUGLIELMO CARMINE DI GUGLIELMO FIORE DI GUGLIELMO GIUSEPPE ANTONIO DI GUGLIELMO PASQUALE		Diritto del concedente 1000/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 222/1000 Enfiteusi livellario 334/1000 Enfiteusi livellario 222/1000	56	315	0	42	90	SEMINATIVO	2	13,29	16,62	2,00	0	0,00	0,00	30	42	5,00	145,00	24,17
15	ACOCELLA ANGELO SALVO ANTONIA MAGNOTTA ANGELINA MAGNOTTA ANGELINA	DI	Nuda proprietà 250/1000 Usufrutto 250/1000 Proprietà 375/1000 Proprietà 375/1000	57	25	0	90	30	SEMINATIVO	2	27,98	34,98	2,00	0,00	0,00	0,00	245	343,00	40,83	175,00	29,17

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO																							
DITTA CATASTALE INTESTATA					DATI IMMOBILI									DATI AREE DI ESPROPRIO			DATI AREE IN ASSERVIMENTO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			
														stazione elettrica di utente-area di dispersione			strade - cavidotto						
N°	DATI DITTA CATASTALE			CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (€/mq) V.E.M.	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.E.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.E.M. x SO/12
16	COVINO ANNA ASSUNTA GIUSEPPE			COVINO COVINO	Proprietà 333/1000 Proprietà 333/1000 Proprietà 333/1000	57	27	0	32	70	SEMINATIVO	2	10,13	12,67	2,00	0,00	0,00	0,00	320	448,00	53,33	180,00	30,00
17	ANTOLINO ROSA SENA CONCETTA SENA MICHELE				Proprietà 666/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000	57	22	0	3	80	SEMINATIVO	2	1,18	1,47	2,00	0,00	0,00	0,00	85	119,00	14,17	70,00	11,67
18	BALASCIO GIUDITTA BALASCIO NICOLA GUGLIELMO ANGELO GABRIELE DI GUGLIELMO ANTONIA DI GUGLIELMO GERARDA GUGLIELMO LUCREZIA GUGLIELMO MARIA GUGLIELMO MARIA; DI GUGLIELMO NICOLINA			DI DI DI DI	Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	57	21	0	12	40	SEMINATIVO	2	3,84	4,8	2,00	0,00	0,00	0,00	60	84,00	10,00	40,00	6,67
19	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)				Proprietà 1/1	57	447	0	44	99	SEMINATIVO	2	13,94	17,43	2,00	0,00	0,00	0,00	95	133,00	15,83	95,00	15,83
20	EDISON RINNOVABILI S.P.A. con sede in MILANO (MI)				Proprietà 1/1	57	471	0	25	0	SEMINATIVO	2	7,75	9,68	2,00	0,00	0,00	0,00	355	497,00	59,17	350,00	58,33
21	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)				Proprietà 1/1	57	470	0	39	11	SEMINATIVO	2	12,12	15,15	2,00	0,00	0,00	0,00	35	49,00	5,83	36,00	6,00
22						57	438	0	25	25	ENTE URBANO					0,00	0,00	0,00	155	0,00	0,00	155,00	0,00
23	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S.P.A.) con sede in ROMA (RM)				Proprietà 1/1	57	454	0	30	85	SEMINATIVO	2	9,56	11,95	2,00	0,00	0,00	0,00	50	70,00	8,33	50,00	8,33
24	N.B. Da visura catastale non risultano il reddito dominicale e il reddito agrario pertanto non è stato possibile calcolare l'indennità di occupazione per le aree in asservimento e in occupazione temporanea						444	0	2	20	RELIT STRADA					0,00			18			18,00	
25	AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA				Proprietà 1000/1000	57	18	0	11	50	PASCOLO	2	0,83	0,42	1,30	0,00	0,00	0,00	15	13,65	1,63	15,00	1,63
COMUNE DI ANDRETТА (AV)																							
26	COCELLA GIOVANNINA DI ROMA GIOVANNI DI ROMA GIUSEPPINA DI ROMA GIUSEPPINA DI ROMA GIUSEPPINA SENA GIOVANNINA STRAZZELLA ALFONSINA MARIA TEDESCO ANGELO TEDESCO ANGELO TEDESCO ANTONIO TEDESCO DOMENICO TEDESCO FRANCESCO TEDESCO MICHELE				Proprietà 4/24 Proprietà 6/24 Proprietà 1/24 Proprietà 167/1000 Nuda proprietà 83/1000 Usufrutto 83/1000 Proprietà 3/24 Proprietà 4/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72 Proprietà 2/72	3	39	2	2	60	SEMINATIVO	3	36,62	57,55	2,00	0,00	0,00	0,00	105,00	147,00	17,50	105,00	17,50
27	MIELE ANTONIO SALVATORE SERAFINO				Proprietà 500/1000 Proprietà 500/1000	3	41	0	61	80	SEMINATIVO	3	11,17	17,55	2,00	0,00	0,00	0,00	215,00	301,00	35,83	200,00	33,33
28	CORVINO MICHELE SENA CARMELA SENA GIUSEPPINA ACOCCELLA ANGELA BRIGIGALLO ROBERTO				Proprietà 4/15 Proprietà 4/15 Proprietà 4/15 Proprietà 3/20 Proprietà 3/60	3	42	2	11	20	SEMINATIVO	2	38,18	50,99	2,00	0,00	0,00	0,00	90,00	126,00	15,00	90,00	15,00
29	CIANCIGLI ANGELO DI GUGLIELMO FRANCESCO; FU GIUSEPPE DI GUGLIELMO GIOVANNI; FU FRANCESCO DI GUGLIELMO MICHELE; FU FRANCESCO DI GUGLIELMO SABINA; FU FRANCESCO GUGLIELMO MICHELE; FU GIUSEPPE GUGLIELMO VITTORIA; FU MICHELE MIELE GIUSEPPINA MIELE LUCA			Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	3	43	0	31	70	SEMINATIVO	2	10,64	12,28	2,00	0,00	0,00	0,00	145,00	203,00	24,17	120,00	20,00	

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO																							
DITTA CATASTALE INTESTATA				DATI IMMOBILI										DATI AREE DI ESPROPRIO			DATI AREE IN ASSERVIMENTO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO O ASSERVIMENTO			
														stazione elettrica di utente-area di dispersione			strade - cavidotto						
N°	DATI DITTA CATASTALE			CODICE FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	FOGLIO	PART.	ha	are	ca	QUALITA'	CLASSE	RED. DOMINIC. (EURO)	RED. AGR. (EURO)	VALORE ECONOMICO DI MERCATO (€/mq) V.E.M	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.E.M. x SE	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' DI SERVITU' V.E.M. x SS x 0,70	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SE x V.E.M./12	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.E.M. x SO/12

TOTALE	22752,00	45504,00	3812,33	2748,00	3597,65	376,96	13092,00	2152,29
	mq	euro	euro	mq	euro	euro	mq	euro

Superficie totale Esproprio (mq)	22752,00	Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	45504,00
Superficie totale Asservimento (mq)	2748,00	Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	3597,65
Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	13092,00	Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	2152,29
Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento	25500,00	Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento	4189,29